



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Закрытое акционерное**

(наименование застройщика)

общество «Континент проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1.

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 2-3, пом. 8А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **« 30 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-35-7099-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0237-16 от 21.12.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303:404 50:10:0010303:139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK005780 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 №Г63/4257 № RU50301000-MSK005783 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 №Г63/4259
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан- Проектирование»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если	

при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №2

Общая площадь (кв. м):	16799,4	Площадь участка, (кв.м):	7493,0
Объем (куб. м):	58317,8	в том числе подземной части (куб. м):	4505,8
Количество этажей (шт.):	9-13-16	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	381
Площадь застройки (кв. м):	1702,9		

Иные показатели:

Количество секций – 3;
Этажность –8-12-15;
Жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м;
Площадь квартир – 10659,1 кв. м;
Общая площадь квартир – 11150,3 кв. м;
Количество квартир – 240,
в том числе:
1-комнатных – 123;
2-комнатных – 71;
3-комнатных – 34;
4-комнатных – 11;
4-х комнатных двухуровневых – 1;
Общая площадь подсобных помещений – 53 кв. м
Количество подсобных помещений подвала – 40 шт;
Общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м;
Общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м;
Общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м;

5

Адрес (местоположение) объекта

Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » января 20 19 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 667-07/2016-7-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 30 ” Декабря 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

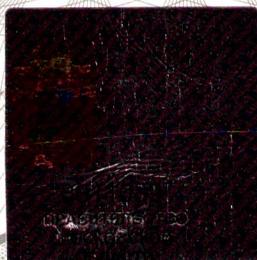
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30, 12. 2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО


Подпись

«На основании заявления АО «Континент проект» (P001-6296663360-6514597) внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	16 799,4	Площадь участка (кв. м):	7 493,0
Объем (куб. м):	58 317,8	в том числе подземной части (куб. м):	4 505,8
Количество этажей (шт.):	9-13-16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 702,9		
Иные показатели:	<p>количество секций – 3; этажность –8-12-15; жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м; площадь квартир – 10659,1 кв. м; общая площадь квартир – 11150,3 кв. м; количество квартир – 240, в том числе: 1-комнатных – 123; 2-комнатных – 71; 3-комнатных – 34; 4-комнатных – 11; 4-х комнатных двухуровневых – 1; общая площадь подсобных помещений – 175,20 кв. м; количество подсобных помещений подвала – 53 шт; общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м; общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м; общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.06.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО «Континент проект» (P001-9140156428-6745961) внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерство строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	16 799,4	Площадь участка (кв. м):	7 493,0
Объем (куб. м):	58 317,8	в том числе подземной части (куб. м):	4 505,8
Количество этажей (шт.):	9-13-16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 702,9		
Иные показатели:	<p>количество секций – 3; этажность –8-12-15; жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м; площадь квартир – 10659,1 кв. м; общая площадь квартир – 11150,3 кв. м; количество квартир – 240, в том числе: 1-комнатных – 123; 2-комнатных – 71; 3-комнатных – 34; 4-комнатных – 11; 4-х комнатных двухуровневых – 1; общая площадь кладовых – 175,20 кв. м; количество подсобных помещений (кладовых) – 53 шт; общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м; общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м; общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 13.02.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 25.05.2020

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 02.07.2019 № P001-2360362388-25853881 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-7099-2016 от 30.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул.

Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании уведомления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 30.01.2023 № P001-7684298907-68239683 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-35-7099-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2020
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2017, 15.06.2017, 30.11.2017, 17.01.2018, 05.07.2019, 03.02.2023

Информацию о застройщике изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД

	РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
2.2.2. ИНН:	7704446429
2.2.3. ОГРН:	5177746100032

Информацию о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0010303:1058
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7493,0

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новое Время-Химки» от 11.09.2023 № P001-3551802328-76181607 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-35-7099-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2020
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новое Время-Химки»
2.2.1.2. ИНН:	5047278674
2.2.1.3. ОГРН:	1235000088553

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новое Время-Химки» от 19.03.2025 № P001-3551802328-95148851 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-35-7099-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)