

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004160 от 05.02.2026

**Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №5)**

**Дата первичного размещения: 21.05.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК АПРЕЛЬ 2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПАРК АПРЕЛЬ 2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143360</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Августовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 1</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>143360, Московская, Апрелевка, Августовская, д.1, эт.3, ком.1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74952767686</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fskfamily.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://fsk.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>500902468721</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030099324</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000105606</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.11.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК-КАСКАД</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,755 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04592426670</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773371340941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01169345534</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770765016216</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «Группа компаний ФСК»</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цыркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,745 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03869936925</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772616116680</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ФСК-КАСКАД»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700334190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>370,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 578,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 858,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №5)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>50:26:0180203:425</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 400,08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения в 1-м этаже (позиция №4)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>50:26:0180203:414</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 334,27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 659,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 237,36 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 896,54 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 976,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 249,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 225,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.05.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.04.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодэма</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728347025</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МС АРХИТЕКТС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716772730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-022637-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Апрелевка Клуб"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-26-32077-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>280324/Г/А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:0180203:425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 286,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>155</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На прилегающей территории и смежных территориях в границах комплексной застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На прилегающей территории и смежных территориях в границах комплексной застройки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На прилегающей территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, высадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-24-00-503102/103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>484 937,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Наро-Фоминского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015500</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Наро-Фоминского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015500</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/ПА2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситителеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7720288314</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.92	3	67.19	2.68
2	Квартира	2	1	47.01	1	42.09	2.68
3	Квартира	2	1	43.02	1	38.99	2.68
4	Квартира	2	1	35.02	1	30.91	2.68
5	Квартира	2	1	35.02	1	30.91	2.68
6	Квартира	2	1	66.39	2	58.06	2.68
7	Квартира	3	1	72.92	3	67.19	2.68
8	Квартира	3	1	47.01	1	42.09	2.68
9	Квартира	3	1	43.02	1	38.99	2.68
10	Квартира	3	1	35.02	1	30.91	2.68
11	Квартира	3	1	35.02	1	30.91	2.68
12	Квартира	3	1	66.39	2	58.06	2.68
13	Квартира	4	1	72.92	3	67.19	2.68
14	Квартира	4	1	47.01	1	42.09	2.68
15	Квартира	4	1	43.02	1	38.99	2.68
16	Квартира	4	1	35.02	1	30.91	2.68
17	Квартира	4	1	35.02	1	30.91	2.68
18	Квартира	4	1	66.39	2	58.06	2.68
19	Квартира	5	1	72.86	3	67.13	2.68
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	73.85	2	59.64	4.78

21	Квартира	5	1	43.02	1	38.99	2.68
22	Квартира	5	1	35.02	1	30.91	2.68
23	Квартира	5	1	35.02	1	30.91	2.68
24	Квартира на двух и более этажах	5	1	92.33	3	74.47	4.78
25	Квартира	1	2	59.97	1	53.37	2.68
26	Квартира	1	2	96.56	3	86.04	2.68
27	Квартира	1	2	79.99	2	70.84	2.68
28	Квартира	1	2	79.99	2	71.58	2.68
29	Квартира	2	2	44.02	1	39.91	2.68
30	Квартира	2	2	61.13	2	54.26	2.68
31	Квартира	2	2	34.20	1	30.09	2.68
32	Квартира	2	2	34.20	1	30.09	2.68
33	Квартира	2	2	34.20	1	30.09	2.68
34	Квартира	2	2	35.34	1	31.23	2.68
35	Квартира	2	2	42.07	1	38.01	2.68
36	Квартира	2	2	47.46	2	43.35	2.68
37	Квартира	3	2	44.03	1	39.92	2.68
38	Квартира	3	2	61.13	2	54.26	2.68
39	Квартира	3	2	34.20	1	30.09	2.68
40	Квартира	3	2	34.20	1	30.09	2.68
41	Квартира	3	2	34.20	1	30.09	2.68
42	Квартира	3	2	35.34	1	31.23	2.68
43	Квартира	3	2	42.07	1	38.01	2.68
44	Квартира	3	2	47.46	2	43.35	2.68
45	Квартира	4	2	44.02	1	39.91	2.68
46	Квартира	4	2	61.13	2	54.26	2.68
47	Квартира	4	2	34.20	1	30.09	2.68
48	Квартира	4	2	34.20	1	30.09	2.68
49	Квартира	4	2	34.20	1	30.09	2.68
50	Квартира	4	2	35.34	1	31.23	2.68
51	Квартира	4	2	42.07	1	38.01	2.68
52	Квартира	4	2	47.46	2	43.35	2.68
53	Квартира	5	2	44.02	1	39.91	2.68
54	Квартира на двух и более этажах	5	2	88.85	3	74.80	2.68
55	Квартира	5	2	34.20	1	30.09	2.68
56	Квартира	5	2	34.20	1	30.09	2.68
57	Квартира на двух и более этажах	5	2	59.68	2	45.77	2.68
58	Квартира	5	2	35.34	1	31.23	2.68
59	Квартира	5	2	42.07	1	38.01	2.68
60	Квартира	5	2	47.46	2	43.35	2.68
61	Квартира	1	3	47.63	1	41.18	2.68

62	Квартира	1	3	69.06	2	60.45	2.68
63	Квартира	1	3	36.27	1	32.16	2.68
64	Квартира	1	3	35.35	1	31.24	2.68
65	Квартира	1	3	36.09	1	31.98	2.68
66	Квартира	1	3	79.10	3	69.77	2.68
67	Квартира	1	3	41.00	1	34.55	2.68
68	Квартира	2	3	45.52	1	41.41	2.68
69	Квартира	2	3	66.72	2	60.45	2.68
70	Квартира	2	3	36.27	1	32.16	2.68
71	Квартира	2	3	35.35	1	31.24	2.68
72	Квартира	2	3	35.17	1	31.06	2.68
73	Квартира	2	3	36.09	1	31.98	2.68
74	Квартира	2	3	76.76	3	69.77	2.68
75	Квартира	2	3	50.39	2	42.92	2.68
76	Квартира	3	3	45.52	1	41.41	2.68
77	Квартира	3	3	66.72	2	60.45	2.68
78	Квартира	3	3	36.27	1	32.16	2.68
79	Квартира	3	3	35.35	1	31.24	2.68
80	Квартира	3	3	35.17	1	31.06	2.68
81	Квартира	3	3	36.09	1	31.98	2.68
82	Квартира	3	3	77.33	3	70.34	2.68
83	Квартира	3	3	50.39	2	42.92	2.68
84	Квартира	4	3	45.52	1	41.41	2.68
85	Квартира	4	3	66.72	2	60.45	2.68
86	Квартира	4	3	36.27	1	32.16	2.68
87	Квартира	4	3	35.35	1	31.24	2.68
88	Квартира	4	3	35.17	1	31.06	2.68
89	Квартира	4	3	36.09	1	31.98	2.68
90	Квартира	4	3	77.33	3	70.34	2.68
91	Квартира	4	3	50.39	2	42.92	2.68
92	Квартира на двух и более этажах	5	3	71.54	2	55.53	4.78
93	Квартира	5	3	66.72	2	60.45	2.68
94	Квартира	5	3	36.27	1	32.16	2.68
95	Квартира	5	3	35.35	1	31.24	2.68
96	Квартира	5	3	35.17	1	31.06	2.68
97	Квартира на двух и более этажах	5	3	58.85	2	45.77	4.78
98	Квартира	5	3	76.76	3	69.77	2.68
99	Квартира	5	3	50.39	2	42.92	2.68
100	Квартира	2	4	40.71	1	36.24	2.68
101	Квартира	2	4	35.34	1	31.18	2.68
102	Квартира	2	4	34.21	1	30.02	2.68
103	Квартира	2	4	34.21	1	30.02	2.68
104	Квартира	2	4	71.80	2	62.48	2.68

105	Квартира	2	4	85.26	4	76.97	2.68
106	Квартира	3	4	40.71	1	36.24	2.68
107	Квартира	3	4	35.34	1	31.18	2.68
108	Квартира	3	4	34.21	1	30.02	2.68
109	Квартира	3	4	34.21	1	30.02	2.68
110	Квартира	3	4	71.80	2	62.48	2.68
111	Квартира	3	4	85.26	4	76.97	2.68
112	Квартира	4	4	40.71	1	36.24	2.68
113	Квартира	4	4	35.34	1	31.18	2.68
114	Квартира	4	4	34.21	1	30.02	2.68
115	Квартира	4	4	34.21	1	30.02	2.68
116	Квартира	4	4	71.80	2	62.48	2.68
117	Квартира	4	4	85.26	4	76.97	2.68
118	Квартира	5	4	40.70	1	36.23	2.68
119	Квартира	5	4	35.41	1	31.25	2.68
120	Квартира на двух и более этажах	5	4	56.33	2	44.87	4.78
121	Квартира	5	4	34.21	1	30.02	2.68
122	Квартира	5	4	71.80	2	62.48	2.68
123	Квартира на двух и более этажах	5	4	109.88	4	92.24	4.78
124	Квартира	2	5	70.17	2	62.44	2.68
125	Квартира	2	5	34.20	1	30.09	2.68
126	Квартира	2	5	34.20	1	30.09	2.68
127	Квартира	2	5	45.98	1	38.77	2.68
128	Квартира	3	5	70.17	2	62.44	2.68
129	Квартира	3	5	34.20	1	30.09	2.68
130	Квартира	3	5	34.20	1	30.09	2.68
131	Квартира	3	5	45.98	1	38.77	2.68
132	Квартира	4	5	70.17	2	62.44	2.68
133	Квартира	4	5	34.20	1	30.09	2.68
134	Квартира	4	5	34.20	1	30.09	2.68
135	Квартира	4	5	45.98	1	38.77	2.68
136	Квартира	2	6	85.26	4	76.97	2.68
137	Квартира	2	6	71.80	2	62.48	2.68
138	Квартира	2	6	34.21	1	30.02	2.68
139	Квартира	2	6	34.21	1	30.02	2.68
140	Квартира	2	6	35.34	1	31.18	2.68
141	Квартира	2	6	40.71	1	36.24	2.68
142	Квартира	3	6	85.26	4	76.97	2.68
143	Квартира	3	6	71.80	2	62.48	2.68
144	Квартира	3	6	34.21	1	30.02	2.68
145	Квартира	3	6	34.21	1	30.02	2.68
146	Квартира	3	6	35.34	1	31.18	2.68
147	Квартира	3	6	40.71	1	36.24	2.68

148	Квартира	4	6	85.26	4	76.97	2.68
149	Квартира	4	6	71.80	2	62.48	2.68
150	Квартира	4	6	34.21	1	30.02	2.68
151	Квартира	4	6	34.21	1	30.02	2.68
152	Квартира	4	6	35.34	1	31.18	2.68
153	Квартира	4	6	40.71	1	36.24	2.68
154	Квартира на двух и более этажах	5	6	109.89	4	92.05	4.78
155	Квартира	5	6	71.80	2	62.48	2.68
156	Квартира	5	6	34.21	1	30.02	2.68
157	Квартира на двух и более этажах	5	6	56.72	2	44.91	4.78
158	Квартира	5	6	35.34	1	31.18	2.68
159	Квартира	5	6	40.71	1	36.24	2.68
160	Квартира	1	7	41.00	1	34.55	2.68
161	Квартира	1	7	79.10	3	69.77	2.68
162	Квартира	1	7	36.09	1	31.98	2.68
163	Квартира	1	7	35.34	1	31.23	2.68
164	Квартира	1	7	36.27	1	32.16	2.68
165	Квартира	1	7	69.06	2	60.45	2.68
166	Квартира	1	7	47.63	1	41.18	2.68
167	Квартира	2	7	50.39	2	42.92	2.68
168	Квартира	2	7	76.76	3	69.77	2.68
169	Квартира	2	7	36.09	1	31.98	2.68
170	Квартира	2	7	35.17	1	31.06	2.68
171	Квартира	2	7	35.34	1	31.23	2.68
172	Квартира	2	7	36.27	1	32.16	2.68
173	Квартира	2	7	66.72	2	60.45	2.68
174	Квартира	2	7	45.52	1	41.41	2.68
175	Квартира	3	7	50.39	2	42.92	2.68
176	Квартира	3	7	77.33	3	70.34	2.68
177	Квартира	3	7	36.09	1	31.98	2.68
178	Квартира	3	7	35.17	1	31.06	2.68
179	Квартира	3	7	35.34	1	31.23	2.68
180	Квартира	3	7	36.27	1	32.16	2.68
181	Квартира	3	7	66.72	2	60.45	2.68
182	Квартира	3	7	45.52	1	41.41	2.68
183	Квартира	4	7	50.39	2	42.92	2.68
184	Квартира	4	7	77.33	3	70.34	2.68
185	Квартира	4	7	36.09	1	31.98	2.68
186	Квартира	4	7	35.17	1	31.06	2.68
187	Квартира	4	7	35.34	1	31.23	2.68
188	Квартира	4	7	36.27	1	32.16	2.68
189	Квартира	4	7	66.72	2	60.45	2.68
190	Квартира	4	7	45.52	1	41.41	2.68

191	Квартира	5	7	50.39	2	42.92	2.68
192	Квартира	5	7	76.76	3	69.77	2.68
193	Квартира на двух и более этажах	5	7	59.14	2	45.80	4.78
194	Квартира	5	7	35.17	1	31.06	2.68
195	Квартира	5	7	35.34	1	31.23	2.68
196	Квартира	5	7	36.27	1	32.16	2.68
197	Квартира	5	7	66.72	2	60.45	2.68
198	Квартира на двух и более этажах	5	7	71.64	2	55.46	4.78
199	Квартира	1	8	79.99	2	71.58	2.68
200	Квартира	1	8	79.99	2	70.84	2.68
201	Квартира	1	8	96.56	3	86.04	2.68
202	Квартира	1	8	59.96	1	53.37	2.68
203	Квартира	2	8	47.46	2	43.35	2.68
204	Квартира	2	8	42.07	1	38.01	2.68
205	Квартира	2	8	35.34	1	31.23	2.68
206	Квартира	2	8	34.20	1	30.09	2.68
207	Квартира	2	8	34.20	1	30.09	2.68
208	Квартира	2	8	34.20	1	30.09	2.68
209	Квартира	2	8	61.13	2	54.26	2.68
210	Квартира	2	8	44.02	1	39.91	2.68
211	Квартира	3	8	47.46	2	43.35	2.68
212	Квартира	3	8	42.07	1	38.01	2.68
213	Квартира	3	8	35.34	1	31.23	2.68
214	Квартира	3	8	34.20	1	30.09	2.68
215	Квартира	3	8	34.20	1	30.09	2.68
216	Квартира	3	8	34.20	1	30.09	2.68
217	Квартира	3	8	61.13	2	54.26	2.68
218	Квартира	3	8	44.02	1	39.91	2.68
219	Квартира	4	8	47.46	2	43.35	2.68
220	Квартира	4	8	42.07	1	38.01	2.68
221	Квартира	4	8	35.34	1	31.23	2.68
222	Квартира	4	8	34.20	1	30.09	2.68
223	Квартира	4	8	34.20	1	30.09	2.68
224	Квартира	4	8	34.20	1	30.09	2.68
225	Квартира	4	8	61.13	2	54.26	2.68
226	Квартира	4	8	44.02	1	39.91	2.68
227	Квартира	5	8	47.46	2	43.35	2.68
228	Квартира	5	8	42.07	1	38.01	2.68
229	Квартира	5	8	35.34	1	31.23	2.68
230	Квартира на двух и более этажах	5	8	59.36	1	45.77	4.78
231	Квартира	5	8	34.20	1	30.09	2.68

232	Квартира	5	8	34.20	1	30.09	2.68
233	Квартира на двух и более этажах	5	8	87.73	3	74.59	4.78
234	Квартира	5	8	44.02	1	39.91	2.68
235	Квартира на двух и более этажах	1	9	89.10	3	73.71	4.78
236	Квартира	2	9	66.39	2	58.06	2.68
237	Квартира	2	9	35.02	1	30.91	2.68
238	Квартира	2	9	35.02	1	30.91	2.68
239	Квартира	2	9	43.02	1	38.99	2.68
240	Квартира	2	9	47.01	1	42.09	2.68
241	Квартира	2	9	72.92	3	67.19	2.68
242	Квартира	3	9	66.39	2	58.06	2.68
243	Квартира	3	9	35.02	1	30.91	2.68
244	Квартира	3	9	35.02	1	30.91	2.68
245	Квартира	3	9	43.02	1	38.99	2.68
246	Квартира	3	9	47.01	1	42.09	2.68
247	Квартира	3	9	72.92	3	67.19	2.68
248	Квартира	4	9	66.39	2	58.06	2.68
249	Квартира	4	9	35.02	1	30.91	2.68
250	Квартира	4	9	35.02	1	30.91	2.68
251	Квартира	4	9	43.02	1	38.99	2.68
252	Квартира	4	9	47.01	1	42.09	2.68
253	Квартира	4	9	72.92	3	67.19	2.68
254	Квартира на двух и более этажах	5	9	92.51	3	74.47	4.78
255	Квартира	5	9	35.02	1	30.91	2.68
256	Квартира	5	9	35.02	1	30.91	2.68
257	Квартира	5	9	43.02	1	38.99	2.68
258	Квартира на двух и более этажах	5	9	73.72	2	59.69	4.78
259	Квартира	5	9	72.92	2	67.19	2.68
260	Квартира	2	10	70.19	2	62.46	2.68
261	Квартира	2	10	34.20	1	30.09	2.68
262	Квартира	2	10	34.20	1	30.09	2.68
263	Квартира	2	10	46.59	1	39.37	2.68
264	Квартира	3	10	70.19	2	62.46	2.68
265	Квартира	3	10	34.20	1	30.09	2.68
266	Квартира	3	10	34.20	1	30.09	2.68
267	Квартира	3	10	46.58	1	39.37	2.68
268	Квартира	4	10	70.19	2	62.46	2.68
269	Квартира	4	10	34.20	1	30.09	2.68
270	Квартира	4	10	34.20	1	30.09	2.68

271	Квартира	4	10	46.58	1	39.37	2.68
272	Квартира на двух и более этажах	5	10	92.88	3	76.65	4.78
273	Квартира	5	10	34.20	1	30.09	2.68
274	Квартира	5	10	34.20	1	30.09	2.68
275	Квартира	5	10	46.58	1	39.37	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	63.10	Нежилое помещение общественного назначения	63.10	4.78
2	Нежилое помещение	1	1	46.90	Нежилое помещение общественного назначения	46.90	4.78
3	Нежилое помещение	1	1	78.00	Нежилое помещение общественного назначения	78.00	4.78
4	Нежилое помещение	1	1	66.40	Нежилое помещение общественного назначения	66.40	4.78
5	Нежилое помещение	1	4	60.90	Нежилое помещение общественного назначения	60.90	4.78
6	Нежилое помещение	1	4	128.00	Нежилое помещение общественного назначения	128.00	4.78
7	Нежилое помещение	1	4	68.00	Нежилое помещение общественного назначения	68.00	4.78
8	Нежилое помещение	1	5	77.70	Нежилое помещение общественного назначения	77.70	4.78
9	Нежилое помещение	1	5	61.50	Нежилое помещение общественного назначения	61.50	4.78
10	Нежилое помещение	1	6	68.16	Нежилое помещение общественного назначения	68.16	4.78
11	Нежилое помещение	1	6	128.20	Нежилое помещение общественного назначения	128.20	4.78
12	Нежилое помещение	1	6	60.80	Нежилое помещение общественного назначения	60.80	4.78

13	Нежилое помещение	1	9	78.90	Нежилое помещение общественного назначения	78.90	4.78
14	Нежилое помещение	1	9	47.00	Нежилое помещение общественного назначения	47.00	4.78
15	Нежилое помещение	1	9	64.40	Нежилое помещение общественного назначения	64.40	4.78
16	Нежилое помещение	1	10	61.60	Нежилое помещение общественного назначения	61.60	4.78
17	Нежилое помещение	1	10	77.80	Нежилое помещение общественного назначения	77.80	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1	Секция 1/1этаж/	Общественное	5.20
2	Вестибюль	Секция 1/1этаж/	Общественное	31.10
3	Колясочная	Секция 1/1этаж/	Общественное	15.30
4	Помещение лапомойки	Секция 1/1этаж/	Техническое	2.20
5	ПУИ	Секция 1/1этаж/	Техническое	2.20
6	Тамбур 2	Секция 1/1этаж/	Общественное	5.30
7	Лестничная клетка №1	Секция 1/1этаж/	Техническое	13.50
8	Лестничная клетка №1	Секция 1/2этаж/	Техническое	27.60
9	Коридор	Секция 1/2этаж/	Техническое	19.50
10	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/3этаж/	Техническое	27.60
11	Коридор	Секция 1/3этаж/	Техническое	19.50
12	Лестничная клетка ЛК-1	Секция 1/4этаж/	Техническое	27.60
13	Коридор	Секция 1/4этаж/	Техническое	19.50
14	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/5этаж/	Техническое	27.60
15	Коридор	Секция 1/5этаж/	Техническое	19.50
16	Тамбур 1	Секция 2/1этаж/	Общественное	4.50
17	Вестибюль	Секция 2/1этаж/	Общественное	18.90
18	Колясочная	Секция 2/1этаж/	Общественное	15.00
19	ПУИ и лапомойка	Секция 2/1этаж/	Техническое	5.70
20	Тамбур 2	Секция 2/1этаж/	Общественное	5.20
21	Лестничная клетка №2	Секция 2/1этаж/	Техническое	13.50
22	Лестничная клетка №2	Секция 2/2этаж/	Техническое	21.30
23	Коридор	Секция 2/2этаж/	Техническое	32.80
24	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/3этаж/	Техническое	21.30
25	Коридор	Секция 2/3этаж/	Техническое	32.80

26	Лестничная клетка ЛК-2	Секция 2/4этаж/	Техническое	21.30
27	Коридор	Секция 2/4этаж/	Техническое	32.80
28	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/5этаж/	Техническое	21.30
29	Коридор	Секция 2/5этаж/	Техническое	32.80
30	Тамбур 1	Секция 3/1этаж/	Общественное	5.40
31	Вестибюль	Секция 3/1этаж/	Общественное	28.70
32	Колясочная	Секция 3/1этаж/	Общественное	14.90
33	ПУИ	Секция 3/1этаж/	Техническое	2.10
34	Помещение лапомойки	Секция 3/1этаж/	Техническое	2.10
35	Коридор	Секция 3/1этаж/	Техническое	10.50
36	Коридор	Секция 3/1этаж/	Техническое	9.80
37	Тамбур 2	Секция 3/1этаж/	Общественное	4.80
38	Лестничная клетка №3	Секция 3/1этаж/	Техническое	14.20
39	Лестничная клетка №3	Секция 3/2этаж/	Техническое	21.00
40	Коридор	Секция 3/2этаж/	Техническое	33.80
41	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/3этаж/	Техническое	21.00
42	Коридор	Секция 3/3этаж/	Техническое	33.80
43	Лестничная клетка ЛК-3	Секция 3/4этаж/	Техническое	21.00
44	Коридор	Секция 3/4этаж/	Техническое	33.80
45	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/5этаж/	Техническое	21.00
46	Коридор	Секция 3/5этаж/	Техническое	33.80
47	Тамбур 1	Секция 4/1этаж/	Общественное	4.90
48	Вестибюль	Секция 4/1этаж/	Общественное	21.70
49	Колясочная	Секция 4/1этаж/	Общественное	15.20
50	ПУИ	Секция 4/1этаж/	Техническое	2.20
51	Помещение лапомойки	Секция 4/1этаж/	Техническое	2.20
52	Тамбур 2	Секция 4/1этаж/	Общественное	7.30
53	Лестничная клетка №4	Секция 4/1этаж/	Техническое	15.30
54	Лестничная клетка №4	Секция 4/2этаж/	Техническое	21.90
55	Коридор	Секция 4/2этаж/	Техническое	20.80
56	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/3этаж/	Техническое	21.90
57	Коридор	Секция 4/3этаж/	Техническое	20.80
58	Лестничная клетка ЛК-4	Секция 4/4этаж/	Техническое	21.90
59	Коридор	Секция 4/4этаж/	Техническое	20.80
60	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/5этаж/	Техническое	21.90
61	Коридор	Секция 4/5этаж/	Техническое	20.80
62	Тамбур 1	Секция 5/1этаж/	Общественное	4.20
63	Вестибюль	Секция 5/1этаж/	Общественное	23.90
64	Колясочная	Секция 5/1этаж/	Общественное	16.10
65	ПУИ	Секция 5/1этаж/	Техническое	3.00
66	Помещение лапомойки	Секция 5/1этаж/	Техническое	3.00
67	Тамбур 2	Секция 5/1этаж/	Общественное	4.10
68	Лестничная клетка №5	Секция 5/1этаж/	Техническое	13.70
69	Лестничная клетка №5	Секция 5/2этаж/	Техническое	20.40
70	Коридор	Секция 5/2этаж/	Техническое	11.40
71	Лестнично-лифтовой узел №5	Секция 5/3этаж/	Техническое	20.40

72	Коридор	Секция 5/3этаж/	Техническое	11.40
73	Лестнично-лифтовой узел № 5	Секция 5/4этаж/	Техническое	20.40
74	Коридор	Секция 5/4этаж/	Техническое	11.40
75	Тамбур 1	Секция 6/1этаж/	Общественное	4.90
76	Вестибюль	Секция 6/1этаж/	Общественное	21.70
77	Колясочная	Секция 6/1этаж/	Общественное	15.20
78	ПУИ	Секция 6/1этаж/	Техническое	2.20
79	Помещение лапомойки	Секция 6/1этаж/	Техническое	2.20
80	Тамбур 2	Секция 6/1этаж/	Общественное	7.30
81	Лестничная клетка №6	Секция 6/1этаж/	Техническое	15.20
82	Лестничная клетка №6	Секция 6/2этаж/	Техническое	21.90
83	Коридор	Секция 6/2этаж/	Техническое	20.80
84	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/3этаж/	Техническое	21.90
85	Коридор	Секция 6/3этаж/	Техническое	20.80
86	Лестничная клетка ЛК-6	Секция 6/4этаж/	Техническое	21.90
87	Коридор	Секция 6/4этаж/	Техническое	20.80
88	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/5этаж/	Техническое	21.90
89	Коридор	Секция 6/5этаж/	Техническое	20.80
90	Тамбур 1	Секция 7/1этаж/	Общественное	5.40
91	Вестибюль	Секция 7/1этаж/	Общественное	28.70
92	Колясочная	Секция 7/1этаж/	Общественное	14.90
93	ПУИ	Секция 7/1этаж/	Техническое	2.10
94	Помещение лапомойки	Секция 7/1этаж/	Техническое	2.10
95	Коридор	Секция 7/1этаж/	Техническое	10.50
96	Коридор	Секция 7/1этаж/	Техническое	9.80
97	Тамбур 2	Секция 7/1этаж/	Общественное	4.80
98	Лестничная клетка №7	Секция 7/1этаж/	Техническое	14.20
99	Лестничная клетка №7	Секция 7/2этаж/	Техническое	21.00
100	Коридор	Секция 7/2этаж/	Техническое	33.80
101	Лестнично-лифтовой узел №7	Секция 7/3этаж/	Техническое	21.00
102	Коридор	Секция 7/3этаж/	Техническое	33.80
103	Лестничная клетка ЛК-7	Секция 7/4этаж/	Техническое	21.00
104	Коридор	Секция 7/4этаж/	Техническое	33.80
105	Лестнично-лифтовой узел №7 (ЛЛУ №7)	Секция 7/5этаж/	Техническое	21.00
106	Коридор	Секция 7/5этаж/	Техническое	33.80
107	Тамбур 1	Секция 8/1этаж/	Общественное	4.50
108	Вестибюль	Секция 8/1этаж/	Общественное	18.90
109	Колясочная	Секция 8/1этаж/	Общественное	15.00
110	ПУИ и лапомойка	Секция 8/1этаж/	Техническое	5.70
111	Тамбур 2	Секция 8/1этаж/	Общественное	5.20
112	Лестничная клетка №8	Секция 8/1этаж/	Техническое	13.50
113	Лестничная клетка №8	Секция 8/2этаж/	Техническое	21.30
114	Коридор	Секция 8/2этаж/	Техническое	32.80
115	Лестнично-лифтовой узел №8	Секция 8/3этаж/	Техническое	21.30
116	Коридор	Секция 8/3этаж/	Техническое	32.80

117	Лестничная клетка ЛК-8	Секция 8/4этаж/	Техническое	21.30
118	Коридор	Секция 8/4этаж/	Техническое	32.80
119	Лестнично-лифтовой узел №8 (ЛЛУ №8)	Секция 8/5этаж/	Техническое	21.30
120	Коридор	Секция 8/5этаж/	Техническое	32.80
121	Тамбур 1	Секция 9/1этаж/	Общественное	5.20
122	Вестибюль	Секция 9/1этаж/	Общественное	31.10
123	Колясочная	Секция 9/1этаж/	Общественное	15.30
124	ПУИ	Секция 9/1этаж/	Техническое	2.20
125	Помещение лапомойки	Секция 9/1этаж/	Техническое	2.20
126	Тамбур 2	Секция 9/1этаж/	Общественное	5.30
127	Лестничная клетка №9	Секция 9/1этаж/	Техническое	13.50
128	Лестничная клетка №9	Секция 9/2этаж/	Техническое	27.60
129	Коридор	Секция 9/2этаж/	Техническое	19.50
130	Лестнично-лифтовой узел №9	Секция 9/3этаж/	Техническое	27.60
131	Коридор	Секция 9/3этаж/	Техническое	19.50
132	Лестничная клетка ЛК-9	Секция 9/4этаж/	Техническое	27.60
133	Коридор	Секция 9/4этаж/	Техническое	19.50
134	Лестнично-лифтовой узел №9 (ЛЛУ №9)	Секция 9/5этаж/	Техническое	27.60
135	Коридор	Секция 9/5этаж/	Техническое	19.50
136	Тамбур 1	Секция 10/1этаж/	Общественное	4.10
137	Вестибюль	Секция 10/1этаж/	Общественное	23.90
138	Колясочная	Секция 10/1этаж/	Общественное	16.10
139	ПУИ	Секция 10/1этаж/	Техническое	3.00
140	Помещение лапомойки	Секция 10/1этаж/	Техническое	3.00
141	Тамбур 2	Секция 10/1этаж/	Общественное	4.00
142	Лестничная клетка №10	Секция 10/1этаж/	Техническое	13.70
143	Лестничная клетка №10	Секция 10/2этаж/	Техническое	20.40
144	Коридор	Секция 10/2этаж/	Техническое	10.80
145	Лестнично-лифтовой узел №10	Секция 10/3этаж/	Техническое	20.40
146	Коридор	Секция 10/3этаж/	Техническое	10.80
147	Лестничная клетка ЛК-10	Секция 10/4этаж/	Техническое	20.40
148	Коридор	Секция 10/4этаж/	Техническое	10.80
149	Лестнично-лифтовой узел №10 (ЛЛУ №10)	Секция 10/5этаж/	Техническое	20.40
150	Коридор	Секция 10/5этаж/	Техническое	10.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	-1 этаж, секция 2	Система отопления	Отопление

3	-1 этаж, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	-1 этаж, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	-1 этаж, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Интернет
7	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Телефонизация,
8	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	СКУД
9	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.04.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 464 428 053,85 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:0180203:425</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000233142</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 217 410 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 180 210 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 037 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.10.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 422 668 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная организация</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная организация		1750689178.2

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольная общеобразовательная организация</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Дошкольная общеобразовательная организация	
		Планируемые затраты застройщика
		962788157.9

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Поликлиника</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Поликлиника	
		Планируемые затраты застройщика
		697500000.0

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Участковый пункт полиции</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	участковый пункт полиции	
		Планируемые затраты застройщика
		8963550.0

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Многофункциональный центр	
		Планируемые затраты застройщика
		12250185.0

<p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Школа по различным видам искусств</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	школа искусств		70650720.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.05.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.04.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодэма</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728347025</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МС АРХИТЕКТС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716772730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-022637-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Апрелевка Клуб"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-26-32077-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>280324/Г/А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:0180203:414</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 515,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>102</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На прилегающей территории и смежных территориях строящихся домов в границах комплексной застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На прилегающей территории и смежных территориях строящихся домов в границах комплексной застройки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На прилегающей территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, высадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-24-00-503102/103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>484 937,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Наро-Фоминского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015500</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Наро-Фоминского городского округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015500</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/ПА2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситителеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7720288314</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.69	2	60.87	2.68
2	Квартира	2	1	61.93	2	53.99	2.68
3	Квартира	2	1	33.78	1	29.45	2.68
4	Квартира	2	1	80.35	3	73.23	2.68
5	Квартира	3	1	67.69	2	60.87	2.68
6	Квартира	3	1	61.93	2	53.99	2.68
7	Квартира	3	1	33.78	1	29.45	2.68
8	Квартира	3	1	80.35	3	73.23	2.68
9	Квартира	4	1	67.69	2	60.87	2.68
10	Квартира	4	1	61.93	2	53.99	2.68
11	Квартира	4	1	33.78	1	29.45	2.68
12	Квартира	4	1	80.35	3	73.23	2.68
13	Квартира	5	1	67.69	2	60.87	2.68
14	Квартира	5	1	61.93	2	53.99	2.68
15	Квартира	5	1	33.78	1	29.45	2.68
16	Квартира	5	1	80.35	3	73.23	2.68
17	Квартира	2	2	80.35	3	73.23	2.68
18	Квартира	2	2	33.78	1	29.45	2.68
19	Квартира	2	2	61.93	2	53.99	2.68
20	Квартира	2	2	67.62	2	60.80	2.68
21	Квартира	3	2	80.35	3	73.23	2.68
22	Квартира	3	2	33.78	1	29.45	2.68

23	Квартира	3	2	61.93	2	53.99	2.68
24	Квартира	3	2	67.62	2	60.80	2.68
25	Квартира	4	2	80.35	3	73.23	2.68
26	Квартира	4	2	33.78	1	29.45	2.68
27	Квартира	4	2	61.93	2	53.99	2.68
28	Квартира	4	2	67.62	2	60.80	2.68
29	Квартира	5	2	80.35	3	73.23	2.68
30	Квартира	5	2	33.78	1	29.45	2.68
31	Квартира	5	2	61.93	2	53.99	2.68
32	Квартира	5	2	67.62	2	60.80	2.68
33	Квартира	2	3	71.74	2	63.84	2.68
34	Квартира	2	3	34.98	1	30.77	2.68
35	Квартира	2	3	34.98	1	30.77	2.68
36	Квартира	2	3	47.61	1	40.18	2.68
37	Квартира	3	3	71.74	2	63.84	2.68
38	Квартира	3	3	34.98	1	30.77	2.68
39	Квартира	3	3	34.98	1	30.77	2.68
40	Квартира	3	3	47.60	1	40.18	2.68
41	Квартира	4	3	71.74	2	63.84	2.68
42	Квартира	4	3	34.98	1	30.77	2.68
43	Квартира	4	3	34.98	1	30.77	2.68
44	Квартира	4	3	47.60	1	40.18	2.68
45	Квартира на двух и более этажах	5	3	98.02	3	78.35	4.78
46	Квартира	5	3	34.98	1	30.77	2.68
47	Квартира	5	3	34.98	1	30.77	2.68
48	Квартира	5	3	47.62	1	40.20	2.68
49	Квартира	2	4	41.62	1	37.05	2.68
50	Квартира	2	4	36.13	1	31.88	2.68
51	Квартира	2	4	34.98	1	30.77	2.68
52	Квартира	2	4	34.98	1	30.77	2.68
53	Квартира	2	4	73.39	2	63.88	2.68
54	Квартира	2	4	87.57	4	78.91	2.68
55	Квартира	3	4	41.62	1	37.05	2.68
56	Квартира	3	4	36.13	1	31.88	2.68
57	Квартира	3	4	34.98	1	30.77	2.68
58	Квартира	3	4	34.98	1	30.77	2.68
59	Квартира	3	4	73.39	2	63.88	2.68
60	Квартира	3	4	87.57	4	78.91	2.68
61	Квартира	4	4	41.62	1	37.05	2.68
62	Квартира	4	4	36.13	1	31.88	2.68
63	Квартира	4	4	34.98	1	30.77	2.68
64	Квартира	4	4	34.98	1	30.77	2.68
65	Квартира	4	4	73.39	2	63.88	2.68
66	Квартира	4	4	87.57	4	78.91	2.68
67	Квартира	5	4	41.62	1	37.05	2.68

68	Квартира	5	4	36.13	1	31.88	2.68
69	Квартира на двух и более этажах	5	4	56.30	2	44.49	4.78
70	Квартира	5	4	34.98	1	30.77	2.68
71	Квартира	5	4	73.39	2	63.88	2.68
72	Квартира на двух и более этажах	5	4	112.89	4	94.53	4.78
73	Квартира	2	5	71.78	2	63.88	2.68
74	Квартира	2	5	34.98	1	30.77	2.68
75	Квартира	2	5	34.98	1	30.77	2.68
76	Квартира	2	5	47.62	1	40.24	2.68
77	Квартира	3	5	71.78	2	63.88	2.68
78	Квартира	3	5	34.98	1	30.77	2.68
79	Квартира	3	5	34.98	1	30.77	2.68
80	Квартира	3	5	47.62	1	40.24	2.68
81	Квартира	4	5	71.78	2	63.88	2.68
82	Квартира	4	5	34.98	1	30.77	2.68
83	Квартира	4	5	34.98	1	30.77	2.68
84	Квартира	4	5	47.62	1	40.24	2.68
85	Квартира	2	6	87.58	4	79.11	2.68
86	Квартира	2	6	73.39	2	63.88	2.68
87	Квартира	2	6	34.97	1	30.69	2.68
88	Квартира	2	6	34.98	1	30.77	2.68
89	Квартира	2	6	36.13	1	31.88	2.68
90	Квартира	2	6	41.62	1	37.05	2.68
91	Квартира	3	6	87.58	4	79.11	2.68
92	Квартира	3	6	73.39	2	63.88	2.68
93	Квартира	3	6	34.97	1	30.69	2.68
94	Квартира	3	6	34.98	1	30.77	2.68
95	Квартира	3	6	36.13	1	31.88	2.68
96	Квартира	3	6	41.62	1	37.05	2.68
97	Квартира	4	6	87.58	4	79.11	2.68
98	Квартира	4	6	73.39	2	63.88	2.68
99	Квартира	4	6	34.97	1	30.69	2.68
100	Квартира	4	6	34.98	1	30.77	2.68
101	Квартира	4	6	36.13	1	31.88	2.68
102	Квартира	4	6	41.62	1	37.05	2.68
103	Квартира на двух и более этажах	5	6	112.81	4	94.72	4.78
104	Квартира	5	6	73.39	2	63.88	2.68
105	Квартира	5	6	34.97	1	30.69	2.68
106	Квартира на двух и более этажах	5	6	57.88	2	45.96	4.78

107	Квартира	5	6	36.13	1	31.88	2.68
108	Квартира	5	6	41.62	1	37.05	2.68
109	Квартира	1	7	81.79	2	73.18	2.68
110	Квартира	1	7	82.00	2	72.64	2.68
111	Квартира	1	7	98.73	3	87.97	2.68
112	Квартира	1	7	61.18	1	54.42	2.68
113	Квартира	2	7	48.53	2	44.32	2.68
114	Квартира	2	7	43.01	1	38.86	2.68
115	Квартира	2	7	36.13	1	31.92	2.68
116	Квартира	2	7	34.98	1	30.77	2.68
117	Квартира	2	7	34.98	1	30.77	2.68
118	Квартира	2	7	34.98	1	30.77	2.68
119	Квартира	2	7	62.50	2	55.51	2.68
120	Квартира	2	7	45.02	1	40.81	2.68
121	Квартира	3	7	48.53	2	44.32	2.68
122	Квартира	3	7	43.01	1	38.86	2.68
123	Квартира	3	7	36.13	1	31.92	2.68
124	Квартира	3	7	34.98	1	30.77	2.68
125	Квартира	3	7	34.98	1	30.77	2.68
126	Квартира	3	7	34.98	1	30.77	2.68
127	Квартира	3	7	62.50	2	55.51	2.68
128	Квартира	3	7	45.02	1	40.81	2.68
129	Квартира	4	7	48.53	2	44.32	2.68
130	Квартира	4	7	43.01	1	38.86	2.68
131	Квартира	4	7	36.13	1	31.92	2.68
132	Квартира	4	7	34.98	1	30.77	2.68
133	Квартира	4	7	34.98	1	30.77	2.68
134	Квартира	4	7	34.98	1	30.77	2.68
135	Квартира	4	7	62.50	2	55.51	2.68
136	Квартира	4	7	45.02	1	40.81	2.68
137	Квартира	5	7	48.53	2	44.32	2.68
138	Квартира	5	7	43.01	1	38.86	2.68
139	Квартира	5	7	36.13	1	31.92	2.68
140	Квартира на двух и более этажах	5	7	63.71	2	46.79	4.78
141	Квартира	5	7	34.98	1	30.77	2.68
142	Квартира	5	7	34.98	1	30.77	2.68
143	Квартира на двух и более этажах	5	7	91.88	3	76.34	4.78
144	Квартира	5	7	45.02	1	40.81	2.68
145	Квартира на двух и более этажах	1	8	90.28	3	76.59	4.78
146	Квартира	2	8	67.87	2	59.36	2.68
147	Квартира	2	8	35.82	1	31.61	2.68

148	Квартира	2	8	35.82	1	31.61	2.68
149	Квартира	2	8	43.98	1	39.86	2.68
150	Квартира	2	8	48.07	1	43.04	2.68
151	Квартира	2	8	74.56	3	68.71	2.68
152	Квартира	3	8	67.87	2	59.36	2.68
153	Квартира	3	8	35.82	1	31.61	2.68
154	Квартира	3	8	35.82	1	31.61	2.68
155	Квартира	3	8	43.98	1	39.86	2.68
156	Квартира	3	8	48.07	1	43.04	2.68
157	Квартира	3	8	74.56	3	68.71	2.68
158	Квартира	4	8	67.87	2	59.36	2.68
159	Квартира	4	8	35.82	1	31.61	2.68
160	Квартира	4	8	35.82	1	31.61	2.68
161	Квартира	4	8	43.98	1	39.86	2.68
162	Квартира	4	8	48.07	1	43.04	2.68
163	Квартира	4	8	74.56	3	68.71	2.68
164	Квартира на двух и более этажах	5	8	94.19	3	76.13	4.78
165	Квартира	5	8	35.82	1	31.61	2.68
166	Квартира	5	8	35.82	1	31.61	2.68
167	Квартира	5	8	43.98	1	39.86	2.68
168	Квартира на двух и более этажах	5	8	75.44	2	61.30	4.78
169	Квартира	5	8	74.42	3	68.69	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	54.40	Нежилое помещение общественного назначения	54.40	4.78
2	Нежилое помещение	1	1	57.70	Нежилое помещение общественного назначения	57.70	4.78
3	Нежилое помещение	1	1	60.80	Нежилое помещение общественного назначения	60.80	4.78
4	Нежилое помещение	1	2	58.80	Нежилое помещение общественного назначения	58.80	4.78
5	Нежилое помещение	1	2	57.70	Нежилое помещение общественного назначения	57.70	4.78

6	Нежилое помещение	1	2	54.40	Нежилое помещение общественного назначения	54.40	4.78
7	Нежилое помещение	1	3	55.10	Нежилое помещение общественного назначения	55.10	4.78
8	Нежилое помещение	1	3	71.90	Нежилое помещение общественного назначения	71.90	4.78
9	Нежилое помещение	1	4	55.10	Нежилое помещение общественного назначения	55.10	4.78
10	Нежилое помещение	1	4	122.50	Нежилое помещение общественного назначения	122.50	4.78
11	Нежилое помещение	1	4	62.20	Нежилое помещение общественного назначения	62.20	4.78
12	Нежилое помещение	1	5	72.00	Нежилое помещение общественного назначения	72.00	4.78
13	Нежилое помещение	1	5	55.20	Нежилое помещение общественного назначения	55.20	4.78
14	Нежилое помещение	1	6	62.20	Нежилое помещение общественного назначения	62.20	4.78
15	Нежилое помещение	1	6	122.10	Нежилое помещение общественного назначения	122.10	4.78
16	Нежилое помещение	1	6	55.10	Нежилое помещение общественного назначения	55.10	4.78
17	Нежилое помещение	1	8	73.20	Нежилое помещение общественного назначения	73.20	4.78
18	Нежилое помещение	1	8	41.20	Нежилое помещение общественного назначения	41.20	4.78
19	Нежилое помещение	1	8	57.45	Нежилое помещение общественного назначения	57.45	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1/1этаж/		Общественное	5.00

2	Тамбур	Секция 1/1этаж/	Общественное	5.30
3	Вестибюль	Секция 1/1этаж/	Общественное	18.30
4	Колясочная	Секция 1/1этаж/	Общественное	16.00
5	ПУИ	Секция 1/1этаж/	Техническое	2.40
6	Помещение лапомойки	Секция 1/1этаж/	Техническое	3.90
7	Лестничная клетка №1	Секция 1/1этаж/	Техническое	13.50
8	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/2этаж/	Техническое	18.60
9	Коридор	Секция 1/2этаж/	Техническое	12.10
10	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/3этаж/	Техническое	18.60
11	Коридор	Секция 1/3этаж/	Техническое	12.10
12	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/4этаж/	Техническое	18.60
13	Коридор	Секция 1/4этаж/	Техническое	12.10
14	Лестнично-лифтовой узел №1	Секция 1/5этаж/	Техническое	18.60
15	Коридор	Секция 1/5этаж/	Техническое	12.10
16	Тамбур	Секция 2/1этаж/	Общественное	5.00
17	Тамбур	Секция 2/1этаж/	Общественное	6.50
18	Вестибюль	Секция 2/1этаж/	Общественное	19.00
19	Колясочная	Секция 2/1этаж/	Общественное	16.00
20	ПУИ	Секция 2/1этаж/	Техническое	2.40
21	Помещение лапомойки	Секция 2/1этаж/	Техническое	3.90
22	Лестничная клетка №2	Секция 2/1этаж/	Техническое	13.50
23	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/2этаж/	Техническое	18.60
24	Коридор	Секция 2/2этаж/	Техническое	12.10
25	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/3этаж/	Техническое	18.60
26	Коридор	Секция 2/3этаж/	Техническое	12.10
27	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/4этаж/	Техническое	18.60
28	Коридор	Секция 2/4этаж/	Техническое	12.10
29	Лестнично-лифтовой узел №2	Секция 2/5этаж/	Техническое	18.60
30	Коридор	Секция 2/5этаж/	Техническое	12.10
31	Тамбур	Секция 3/1этаж/	Общественное	4.10
32	Тамбур	Секция 3/1этаж/	Общественное	4.00
33	Вестибюль	Секция 3/1этаж/	Общественное	24.30
34	Колясочная	Секция 3/1этаж/	Общественное	17.60
35	ПУИ	Секция 3/1этаж/	Техническое	2.20
36	Помещение лапомойки	Секция 3/1этаж/	Техническое	2.20
37	Лестничная клетка №3	Секция 3/1этаж/	Техническое	13.00
38	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/2этаж/	Техническое	20.40
39	Коридор	Секция 3/2этаж/	Техническое	10.80

40	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/3этаж/	Техническое	20.40
41	Коридор	Секция 3/3этаж/	Техническое	10.80
42	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/4этаж/	Техническое	20.40
43	Коридор	Секция 3/4этаж/	Техническое	10.80
44	Лестнично-лифтовой узел №3	Секция 3/5этаж/	Техническое	20.40
45	Коридор	Секция 3/5этаж/	Техническое	10.80
46	Тамбур	Секция 4/1этаж/	Общественное	4.90
47	Тамбур	Секция 4/1этаж/	Общественное	7.10
48	Вестибюль	Секция 4/1этаж/	Общественное	21.50
49	Колясочная	Секция 4/1этаж/	Общественное	15.20
50	ПУИ	Секция 4/1этаж/	Техническое	2.20
51	Помещение лапомойки	Секция 4/1этаж/	Техническое	2.20
52	Лестничная клетка №4	Секция 4/1этаж/	Техническое	15.20
53	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/2этаж/	Техническое	21.90
54	Коридор	Секция 4/2этаж/	Техническое	20.60
55	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/3этаж/	Техническое	21.90
56	Коридор	Секция 4/3этаж/	Техническое	20.60
57	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/4этаж/	Техническое	21.90
58	Коридор	Секция 4/4этаж/	Техническое	20.60
59	Лестнично-лифтовой узел №4	Секция 4/5этаж/	Техническое	21.90
60	Коридор	Секция 4/5этаж/	Техническое	20.60
61	Тамбур	Секция 5/1этаж/	Общественное	4.00
62	Тамбур	Секция 5/1этаж/	Общественное	4.10
63	Вестибюль	Секция 5/1этаж/	Общественное	23.90
64	Колясочная	Секция 5/1этаж/	Общественное	16.10
65	ПУИ	Секция 5/1этаж/	Техническое	3.00
66	Помещение лапомойки	Секция 5/1этаж/	Техническое	3.00
67	Лестничная клетка №5	Секция 5/1этаж/	Техническое	13.00
68	Лестнично-лифтовой узел №5	Секция 5/2этаж/	Техническое	20.40
69	Коридор	Секция 5/2этаж/	Техническое	10.80
70	Лестнично-лифтовой узел №5	Секция 5/3этаж/	Техническое	20.40
71	Коридор	Секция 5/3этаж/	Техническое	10.80
72	Лестнично-лифтовой узел №5	Секция 5/4этаж/	Техническое	20.40
73	Коридор	Секция 5/4этаж/	Техническое	10.80
74	Тамбур	Секция 6/1этаж/	Общественное	4.90
75	Тамбур	Секция 6/1этаж/	Общественное	7.10
76	Вестибюль	Секция 6/1этаж/	Общественное	21.50
77	Колясочная	Секция 6/1этаж/	Общественное	15.20

78	ПУИ	Секция 6/1этаж/	Техническое	2.20
79	Помещение лапомойки	Секция 6/1этаж/	Техническое	2.20
80	Лестничная клетка №6	Секция 6/1этаж/	Техническое	15.20
81	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/2этаж/	Техническое	21.90
82	Коридор	Секция 6/2этаж/	Техническое	20.60
83	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/3этаж/	Техническое	21.90
84	Коридор	Секция 6/3этаж/	Техническое	20.60
85	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/4этаж/	Техническое	21.90
86	Коридор	Секция 6/4этаж/	Техническое	20.60
87	Лестнично-лифтовой узел №6	Секция 6/5этаж/	Техническое	21.90
88	Коридор	Секция 6/5этаж/	Техническое	20.60
89	Тамбур	Секция 7/1этаж/	Общественное	4.50
90	Тамбур	Секция 7/1этаж/	Общественное	5.20
91	Вестибюль	Секция 7/1этаж/	Общественное	18.90
92	Колясочная	Секция 7/1этаж/	Общественное	15.00
93	ПУИ и лапомойка	Секция 7/1этаж/	Техническое	5.70
94	Лестничная клетка №7	Секция 7/1этаж/	Техническое	13.40
95	Лестнично-лифтовой узел №7	Секция 7/2этаж/	Техническое	21.40
96	Коридор	Секция 7/2этаж/	Техническое	32.80
97	Лестнично-лифтовой узел №7	Секция 7/3этаж/	Техническое	21.40
98	Коридор	Секция 7/3этаж/	Техническое	32.80
99	Лестнично-лифтовой узел №7	Секция 7/4этаж/	Техническое	21.40
100	Коридор	Секция 7/4этаж/	Техническое	32.80
101	Лестнично-лифтовой узел №7	Секция 7/5этаж/	Техническое	21.40
102	Коридор	Секция 7/5этаж/	Техническое	32.80
103	Тамбур	Секция 8/1этаж/	Общественное	5.20
104	Тамбур	Секция 8/1этаж/	Общественное	5.30
105	Вестибюль	Секция 8/1этаж/	Общественное	31.10
106	Колясочная	Секция 8/1этаж/	Общественное	15.30
107	ПУИ	Секция 8/1этаж/	Техническое	2.20
108	Помещение лапомойки	Секция 8/1этаж/	Техническое	2.20
109	Лестничная клетка №8	Секция 8/1этаж/	Техническое	12.80
110	Лестнично-лифтовой узел №8	Секция 8/2этаж/	Техническое	27.70
111	Коридор	Секция 8/2этаж/	Техническое	19.60
112	Лестнично-лифтовой узел №8	Секция 8/3этаж/	Техническое	27.70
113	Коридор	Секция 8/3этаж/	Техническое	19.60
114	Лестнично-лифтовой узел №8	Секция 8/4этаж/	Техническое	27.70

115	Коридор	Секция 8/4этаж/	Техническое	19.60
116	Лестнично-лифтовой узел №8	Секция 8/5этаж/	Техническое	27.60
117	Коридор	Секция 8/5этаж/	Техническое	19.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	-1 этаж, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение	
2	-1 этаж, секция 2	Система отопления	Отопление	
3	-1 этаж, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	-1 этаж, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	-1 этаж, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение	
6	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Интернет	
7	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Телефонизация,	
8	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	СКУД	
9	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Радиовещание	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.04.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 005 197 665,11 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:0180203:414</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000233142</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 217 410 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 180 210 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 037 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.10.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>33,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 195 252 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная организация</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная организация		1750689178.2

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольная общеобразовательная организация</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Дошкольная общеобразовательная организация	
		Планируемые затраты застройщика
		962788157.9

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Поликлиника</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Поликлиника	
		Планируемые затраты застройщика
		697500000.0

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Участковый пункт полиции</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	участковый пункт полиции		8963550.0

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Многофункциональный центр		12250185.0

<p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Школа по различным видам искусств</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.05.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>88ДоКРТ/23-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Министерство жилищной политики Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	школа искусств	
		Планируемые затраты застройщика
		70650720.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000026cd3a60080b20798437a85fd400aa905

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК АПРЕЛЬ 2", БЕЛОВ  
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г НАРО-  
ФОМИНСК, Г АПРЕЛЕВКА**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026