



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58270

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022352-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.04.2026 17.04.2026 20.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМАЙНЭКС ПАЛАШЁВСКИЙ 11"
2.2.2. ИНН:	9706030035
2.2.3. ОГРН:	1237700023626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тверской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Палашевский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11 стр. 1, 2; вл. 13, стр. 1, 2; вл. 15, стр. 1, 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001076:2546
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2729,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2024-4819-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2025 23.09.2025 02.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	2_10_2025/ПД СЗЧ/БПАЛ/2025-09-23 ЧЕТ/П/2026/822

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.09.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-053167-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.09.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-053285-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	01.04.2026
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-013728-2026
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лапшова А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2414.2
7.1.5. Площадь (кв. м):	15658.2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8920.6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.1.11. в том числе квартир (штук):	52
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	88
7.1.13. Количество этажей:	10-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	38.67
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 8920.6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв.м.): 8614.3 Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 8483.0 количество кладовых (в т.ч. мест хранения в блоках кладовых) в подземной части (шт.): 26 Площадь кладовых (в т.ч. мест хранения в блоках кладовых) в подземной части (кв.м.): 146.2 Площадь машино-мест (кв.м.): 1564.6 Площадь помещения УК (Переговорная) (кв.м.): 14,8</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана
Владимировна