ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59395

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-022677-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕКОМ"
2.2.2. ИНН:	9714022038
2.2.3. ОГРН:	1237700682119
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Свиблово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сельскохозяйственная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 42/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0014004:1181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13703,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-61-2024-8005-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2026 27.03.2026 25.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	1-ПР-ДК-2026-03 2-ПР-ДК-2026-03 4-ПР-ДК-2026-06
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.03.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-011192-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.06.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-029688-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2026
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	К.С. Панкратова
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.5. Площадь (кв. м):	51438,44
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	428
7.1.11. в том числе квартир (штук):	428
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	194
7.1.13. Количество этажей:	19 + 2 подземных + 1 тех.этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки наземной части (кв.м.): 3299,1 Площадь застройки подземной части выходящей за абрис здания (кв.м.): 3925,88 Количество гостевых машиномест в подземном паркинге (шт.): 16 Площадь коммерческих нежилых помещений (кв.м.): 1401,2 Количество индивидуальных кладовых жильцов (шт.): 103 Общая площадь квартир (кв.м.): 26895,3, в том числе площадь террас (кв.м): 659,0; площадь балконов (кв.м): 21,3 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 26215,00 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 26418,80 в том числе площадь террас (кв.м): 197,4; площадь балконов (кв.м): 6,4 Площадь эксплуатируемой кровли под террасами (кв.м.): 659 Площадь эксплуатируемой кровли под благоустройство (кв.м.): 840,44
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук):	88
7.2.13. Количество этажей:	13 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	54,48
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 5075,10 в том числе площадь террас (кв.м): 95,5

	Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 4979,60 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 5008,00 в том числе площадь террас (кв.м): 28,4 Количество квартир с террасами (шт.): 14
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.11. в том числе квартир (штук):	140
7.3.13. Количество этажей:	19 + 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	76,66
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 8318,10 в том числе площадь террас (кв.м): 198,0 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 8120,10 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 8179,50 в том числе площадь террас (кв.м): 59,4 Количество квартир с террасами (шт.): 11
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	84

7.4.11. в том числе квартир (штук):	84
7.4.13. Количество этажей:	15 + 2 подземных
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.16. Высота (м):	59,25
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 5218,10 в том числе площадь террас (кв.м): 137,1 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 5081,00 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 5122,10 в том числе площадь террас (кв.м): 41,1 Количество квартир с террасами (шт.): 8
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.5.11. в том числе квартир (штук):	96
7.5.13. Количество этажей:	16 + 2 подземных + 1 тех.этаж
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.16. Высота (м):	65,29
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 6056,70 в том числе площадь террас (кв.м): 60,4 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 5996,30 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 6014,40 в том числе площадь террас (кв.м): 18,1

	Количество квартир с террасами (шт.): 8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.6.11. в том числе квартир (штук):	20
7.6.13. Количество этажей:	4 + 2 подземных + 1 тех.этаж
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.16. Высота (м):	24,35
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 2227,30 в том числе площадь террас (кв.м): 168,0; площадь балконов (кв.м): 21,3 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 2038,00 Общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,3 для летних помещений (кв.м): 2094,80 в том числе площадь террас (кв.м): 50,4; площадь балконов (кв.м): 6,4 Количество квартир с террасами (шт.): 8 Количество квартир с балконами (шт.): 4

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна