



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32445

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » октября 2017 г.

№ 77-198000-008051-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 1 очередь строительства 2 этап - жилой дом корпус 1.2 (подэтапы 2.1, 2.2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, д.2А, корп.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о ориентации, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4864**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-012555-2016**, дата выдачи «**20**» **апреля** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	128 211,1	128 223,9
в том числе надземной части	куб.м.	121 404,6	121 410,9
Общая площадь	кв.м.	35498,6	35498,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	669,9	664,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	202,1	199,7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 849,3	26 173,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

Количество этажей	шт.	14-25 +техподполье +технический чердак	15-26 в том числе 1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	437/25 948,5	437/26 281,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	39/1833,6	39/1 856,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	174/10 637,4	174/10 774,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	115/10 213,1	115/10 318,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	109/3 264,4	109/3 331,6
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 948,5	26 281,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	202,1	199,7
Мощность	кВт	2 590,001	2 590,001
Производительность	Гкал/ч	2,227	2,227
Расход сетевой воды	куб.м./ч	37,3	37,3
Водопровод труба ВЧШГ 2Д 100 мм	п.м.	31	31
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100 мм, Д100	п.м.	28,3	28
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200 мм, Д 300	п.м.	212,9	213
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2Д 100 мм	п.м.	51,7	52
Дождевая канализация труба «Корсис- ПРО» Д 1200 , Д 500, Д 225мм	п.м.	445,7	446
ВКСС (ВОЛС)	-	-	-
Кабельная канализация в том числе труба ПНД 2Д100мм	п.м.	7,5	8
Кабель ТОЛ-Н-16У-2,7кН	п.м.	320	320
Наружное освещение:	-	-	-
Опора с светодиодным светильником, Р=112Вт, Р=9м	шт.	10	10
Опора с двумя прожекторами Р=2х112Вт, Р=9м	шт.	5	5
Опора с двумя прожекторами Р=2х36 Вт, Р= 4,5м	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008051-2017

Опора с тремя прожекторами Р=3х36 Вт, Р= 4,5м	шт.	1	1
Опора разносторонняя с двумя светодиодными светильниками Р=2х28 Вт, Р= 4,5м	шт.	5	5
Опора с светодиодным светильником, Р=28 Вт, Р=4,5м	шт.	10	10
Кабель ВББШв 4х16	п.м.	895	895
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов		Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и).	Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и).
Материалы стен		Монолитная часть: Стены толщиной 180, 200, 300 и 400 мм; наружные (бетон марки W6) - с утеплителем Пилоны толщиной 180, 300, 400 и 500 мм; Сборная часть: Внутренние стеновые панели секций 2,3 и 4 (бетон класса В30) - толщиной 140 и 160 мм; секции 1 (бетон класса В35) -	смешанные

Р. N 0019477

		<p>160 и 180 мм до 11 этажа и 140 и 160 мм выше 11 этажа;</p> <p>Наружные стены сборной части - трехслойные панели, общей толщиной 320 (навесные) и 420 мм:</p> <p>внутренний слой толщиной 80 мм (бетон класса В15) и 180 (для секций 1 бетон класса В35) мм соответственно , наружный слой (бетон класса В15) толщиной 70 мм.</p>	
Материалы перекрытий		<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4(бетон класса В25, W6, F100, арматура</p>	<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4 (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия типовых этажей: сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р</p>

		<p>класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25</p>	<p>52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80* Класс бетона В25</p>
Материалы кровли		<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс»» толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создается за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором.</p>	<p>Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс»» толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создается за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором.</p>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двухпутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	техА+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	112,974	112,974
Материалы утепления наружных	-	Предусмотрено	Предусмотрено

ограждающих конструкций		<p>утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 160 мм;</p>	<p>утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем без</p>
-------------------------	--	---	--

		<p>180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления.</p>	<p>утепления.</p>
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные</p>	<p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкции- входные двери из блоков витражной</p>

		конструкции- входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.	конструкции с однокамерным стеклопакетом.
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Нд-50»	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения «ВИСТ»	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ»	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 PR.G	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 14.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 19.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

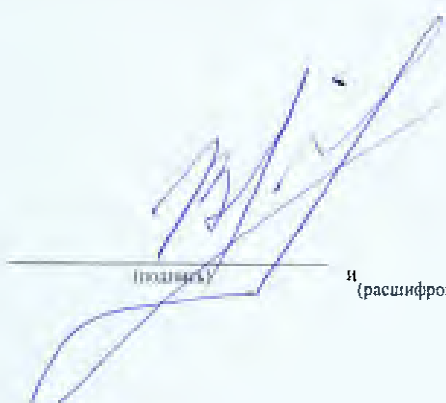
(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

и
(расшифров

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 03 » октября 2017 г.

М.П.



РВД 0000737